

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Терешковой, 26 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1282,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1282,9	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	34306	2,23
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29787	1,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4519	0,29
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	32028	2,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21927	1,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10102	0,66
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2309	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2309	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24524	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24524	1,59
VI.	Благоустройство.		131836	8,56
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		82347	5,35
1.1.	Уборка территории в зимний период		60132	3,91
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1876,23	0,12

	Сдвигание свежевывающего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16836,59	1,09
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	5141,80	0,33
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3129,33	0,20
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	33147,59	2,15
1.2.	Уборка территории в летний период		15857	1,03
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	4684,79	0,30
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2269,20	0,15
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	8903	0,58
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6358	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		8335	0,54
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	5299,55	0,34
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	2831,57	0,18
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	204	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	430	0,03
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	11320	0,74
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	29404	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		88688	5,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		43148	2,80
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	63484	4,12
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16914	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		46570	3,03
	Себестоимость работ и услуг		288488	18,74
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	28849	1,87

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28849	1,87
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		317336	20,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		157315	10,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		160021	10,39

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества